

## **Информация о жилищно-строительных кооперативах на 30.11.2015**

На 30 ноября 2015 года создано и зарегистрировано два жилищно-строительных кооператива – ЖСК «Первый» и ЖСК «Второй».

По ЖСК «Второй»: оформлен земельный участок для перспективного строительства. Подписан договор генерального подряда на проектирование с АО «Сахалинское ипотечное агентство», в свою очередь агентство подписало договор подряда с ООО «Сахалинстройпроект». Утвержден техзадание на проект, площадь и планировка квартир. Проведены геологические и геодезические изыскания. Подготавливается проектно-сметная документация. Примерный срок окончания проектирования и начало строительства с марта 2016 года.

По ЖСК «Первый» назначен аукцион по земельному участку на 12 декабря. По результатам аукциона начнутся работы по геологическим и геодезическим изысканиям, будет проведена встреча с правлением жилищно-строительного кооператива для утверждения технического задания на проектирование и подписание договора генподряда на проектирование.

Стоимость строительства с социальным ремонтом составляет 60 000 рублей за квадратный метр. Однако, на одном из собраний, правлению ЖСК «Второй», было предложено строительство не с «социальным» ремонтом, а под «серый ключ». То есть, будет подготовлена поверхность стен для окончательной отделки (оштукатурено и выравнено), выведены провода под электроприборы, подготовлены полы (проведена стяжка), выровнен потолок. Стоимость квадратного метра строительства при этом, будет ниже 60 000 рублей / кв. метр – за вычетом работ и материалов по выполнению ремонта, согласно смете.

Ниже представлен фото презентации утвержденного проекта. Фасад здания будет дополнительно согласовываться.



ООО "СахалинСтройПроект"  
г. Южно-Сахалинск

МНОГOKBAPТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ  
на пересечении улиц Железодорожная и  
Пограничная в г. Южно-Сахалинск

ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ВИД  
ВАРИАНТ 1



ООО "СахалинСтройПроект"  
г. Южно-Сахалинск

МНОГOKBAPТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ  
на пересечении улиц Железодорожная и  
Пограничная в г. Южно-Сахалинск

ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ВИД  
ВАРИАНТ 2







