

**Список документов
необходимых для рассмотрения Анкеты-заявления на жилищный ипотечный займ
АО «Сахалинское ипотечное агентство»**

Документы, которые указаны ниже в списке в копиях должны быть представлены в АО «Сахалинское ипотечное агентство» **в следующем виде: нотариально заверенные копии либо копия и оригинал (для сверки);**

Все обязательства, согласия супругов на отчуждение удостоверяются нотариусом как сделка, а не свидетельствование подлинности подписи.

Сбор документов не займет у Вас много времени! Опыт показывает, что собрать их можно за 1 день. Выберите из списка те документы, которые имеют отношение к Вам, и Вы удивитесь, как много документов находится у Вас на руках!

Графа «Где взять» подскажет, где и как получить недостающие документы.

№	ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ*:	Где взять
1	Копия паспорта Заемщика/Созаемщика (все страницы) Для категории граждан НЕ участников программы дополнительно необходимо предоставить справку о регистрации по месту жительства;	А
2	Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе физического лица по месту жительства на территории Российской Федерации (о присвоении идентификационного номера налогоплательщика (ИНН)) Заемщика/Созаемщика;	А
3	Страховое свидетельство государственного пенсионного страхования Заемщика/Созаемщика	А
4	Копия военного билета Заемщика/Созаемщика – для лиц мужского пола призывного возраста	А
5	Документы, подтверждающие семейное положение Заемщика/Созаемщика	
	- копия свидетельства о браке	А
	- копия свидетельства о рождении детей; для несовершеннолетних достигших 14-го возраста - копия паспорта	А
	- копия свидетельства о расторжении брака	А
	- копия свидетельства о смерти, детей, супругов.	А
	- Справки из наркологического и психоневрологического диспансера	
	- Документ об образовании	А
6.	Документы, подтверждающие сведения о занятости и доходе Заемщика/Созаемщика;	
	- копия трудовой книжки Заемщика/Созаемщика, заверенная Работодателем (первая страница и сведения о трудовой деятельности за последние 5 лет)	Б
	- справка с места работы о размере дохода за истекшие 6 календарных месяцев (по форме 2-НДФЛ) (выдается бухгалтерией работодателя) (оригинал) либо	Б
	При наличии дополнительных доходов от других организаций по совместительству: - трудовой контракт (оригинал); - справка с места дополнительной работы о всех произведенных выплатах за истекшие 6 календарных месяцев (по форме 2-НДФЛ) (выдается бухгалтерией работодателя) (оригинал); - копия приказа о принятии на работу Заемщика, заверенная работодателем	А, Б

7.	<i>Документы, подтверждающие наличие имеющихся кредитов (займов)</i>	Г
	- документы или их копии (кредитные договоры, договоры займа, договоры купли-продажи с рассрочкой платежа, договоры возмездного оказания услуг и др.), подтверждающие текущие денежные обязательства и кредитную историю Заемщика - выписки со счетов по учету средств предоставленного кредита или справка, выданная кредитором с информацией об остатке ссудной задолженности, качестве исполнения обязательств	
8.	<i>Документы по предмету залога:</i>	В
	- документ, подтверждающий статус участника ЖСК А) договор участия на момент подачи анкеты-заявления на получения займа; Б) справка, подтверждающая членство в ЖСК на момент заключения договора займа с Агентством)	
	- при залоге недвижимости А) свидетельство о регистрации права собственности и правоустанавливающие документы; Б) согласие супруги(га) на заключение сделки В) выписка из реестра	А
9.	<i>Документы, подтверждающие нуждаемость в улучшении жилищных условий:</i>	
	выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости на территории РФ по каждому члену семьи на дату подачи заявления на оформление ипотечного займа.	

Документы, помеченные буквой:

А – находятся у Вас на руках;

Б – необходимо взять в бухгалтерии и отделе кадров работодателя;

В – необходимо взять в ЖСК; либо в администрации населенного пункта, в котором находится Жилое помещение.

Г – необходимо обратиться в Банк, финансово-кредитную организацию;

* При необходимости эксперт по андеррайтингу может запросить дополнительные документы.