

**Список документов
необходимых для рассмотрения Анкеты-заявления на жилищный ипотечный заем
АО «Сахалинское ипотечное агентство»**

Документы, которые указаны ниже в списке должны быть представлены в АО «Сахалинское ипотечное агентство» в следующем виде: нотариально заверенные копии либо копия и оригинал (для сверки)

Все обязательства, согласия супругов на отчуждение удостоверяются нотариусом как сделка, а не свидетельствование подлинности подписи.

№	ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ*:
1	Паспорта Заемщика/Созаемщика (все страницы) Для категории граждан НЕ участников программы дополнительно необходимо предоставить справку о регистрации по месту жительства;
2	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе физического лица по месту жительства на территории Российской Федерации (о присвоении идентификационного номера налогоплательщика (ИНН)) Заемщика/Созаемщика;
3	Страховое свидетельство государственного пенсионного страхования Заемщика/Созаемщика;
4	Военный билет Заемщика/Созаемщика – для лиц мужского пола призывного возраста;
5	Документы, подтверждающие семейное положение Заемщика/Созаемщика:
	- свидетельство о браке
	- свидетельство о рождении детей; для несовершеннолетних достигших 14-го возраста - копия паспорта
	- свидетельство о расторжении брака
	- свидетельство о смерти, детей, супругов.
6.	Справки из наркологического и психоневрологического диспансера Заемщика/Созаемщика;
7.	Документ об образовании Заемщика/Созаемщика;
8.	Документы, подтверждающие сведения о занятости и доходе Заемщика/Созаемщика:
	- копия трудовой книжки Заемщика/Созаемщика, заверенная Работодателем (первая страница и сведения о трудовой деятельности за последние 5 лет)
	- справка с места работы о размере дохода за истекшие 6 календарных месяцев (по форме 2-НДФЛ) (выдается бухгалтерией работодателя) (оригинал) либо
	При наличии дополнительных доходов от других организаций по совместительству: - трудовой контракт (оригинал); - справка с места дополнительной работы о всех произведенных выплатах за истекшие 6 календарных месяцев (по форме 2-НДФЛ) (выдается бухгалтерией работодателя) (оригинал); - копия приказа о принятии на работу Заемщика, заверенная работодателем

9.	Документы, подтверждающие наличие имеющихся кредитов (займов):
	- документы или их копии (кредитные договоры, договоры займа, договоры купли-продажи с рассрочкой платежа, договоры возмездного оказания услуг и др.), подтверждающие текущие денежные обязательства и кредитную историю Заемщика - выписки со счетов по учету средств предоставленного кредита или справка, выданная кредитором с информацией об остатке ссудной задолженности, качестве исполнения обязательств
10.	Документы по предмету залога:
	документы, подтверждающие право собственности или аренды на земельный участок, если он уже приобретен или арендован (с учетом всех имеющихся ограничений по использованию, выпиской из градостроительного регламента и иных ограничений, если они имеют место;
	Выписка из ЕГРН (по всей территории РФ) всех членов семьи;
	Кадастровый паспорт на земельный участок;
	Градостроительный план земельного участка;
	Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилого строения;
	Разрешения на строительство и результатов необходимых для строительства дома согласований и экспертиз (в том числе технические условия подключения к коммунальной инфраструктуре, обременения со стороны городских властей, градостроительный регламент и т.д.);
	Подробная смета по всем материалам и работам, необходимым для возведения индивидуального дома(при наличии);
	Калькуляция затрат на возведение объекта строительства, план-график производимых работ (при самостоятельном строительстве);
	Контракт между заемщиком и строительной организацией-подрядчиком, где указана стоимость работ, даты начала и окончания строительства индивидуального жилого строения(при наличии);
	Эскизные проекты предполагаемого к строительству индивидуального жилого строения;
	Отчет независимого оценщика об оценке стоимости земельного участка, на котором предполагается строить объект, или стоимости права его аренды (на усмотрение Агентства);
	Конструктивное решение по фундаменту, кровле и фасаду;
	Данные о подрядчике, который будет осуществлять строительство, включающие: сведения о размере компании; сведения об опыте работы; лицензию (если требуется), либо свидетельство участника СРО; сведения о страховании гражданско-правовой ответственности (если предусмотрены). ((при наличии)).

* Помимо перечисленных документов, в зависимости от сложности и специфики объекта для рассмотрения кредитной заявки могут потребоваться дополнительные материалы.