

**Список документов**  
необходимых для рассмотрения Анкеты-заявления на предоставление льготного ипотечного займа по программе «Строительство индивидуального жилого дома»

**Документы, которые указаны ниже в списке должны быть представлены в АО «Сахалинское ипотечное агентство» в следующем виде: нотариально заверенные копии либо копия и оригинал (для сверки)**

Все обязательства, согласия супругов на отчуждение удостоверяются нотариусом как сделка, а не свидетельствование подлинности подписи.

№	ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ*:
1.	<i>Анкета-Заявление, заполненная Заемщиком/Созаемщиком (скачивается с сайта АО «Сахалинское ипотечное агентство» по ссылке <a href="http://sahipoteka.ru/assets/files/programma2/anketa.pdf">http://sahipoteka.ru/assets/files/programma2/anketa.pdf</a>, заполняется собственноручно!!!)</i>
2.	<i>Паспорта Заемщика/Созаемщика (все страницы)</i> Для категории граждан НЕ участников программы дополнительно необходимо предоставить справку о регистрации по месту жительства;
3.	<i>Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе физического лица по месту жительства на территории Российской Федерации (о присвоении идентификационного номера налогоплательщика (ИНН))</i> <i>Заемщика/Созаемщика;</i>
4.	<i>Страховое свидетельство государственного пенсионного страхования</i> <i>Заемщика/Созаемщика;</i>
5.	<i>Военный билет Заемщика/Созаемщика – для лиц мужского пола призывного возраста;</i>
6.	<i>Документы, подтверждающие семейное положение Заемщика/Созаемщика:</i> - Свидетельство о браке - Свидетельство о рождении детей; для несовершеннолетних достигших 14-го возраста - копия паспорта - Свидетельство о расторжении брака - Свидетельство о смерти, детей, супругов.
7.	<i>Документ подтверждающий статус одинокого родителя (отца/матери)</i> - Справка Ф-25 (Отдел ЗАГС)
8.	<i>Справки из наркологического и психоневрологического диспансера</i> <i>Заемщика/Созаемщика;</i>
9.	<i>Документ об образовании Заемщика/Созаемщика;</i>
10.	<i>Документы, подтверждающие сведения о занятости и доходе</i> <i>Заемщика/Созаемщика:</i> - Копия трудовой книжки Заемщика/Созаемщика, заверенная Работодателем (первая страница и сведения о трудовой деятельности за последние 5 лет) - Справка с места работы о размере дохода за истекшие 6 календарных месяцев (по форме 2-НДФЛ) (выдается бухгалтерией работодателя) (оригинал), либо

	<p>При наличии дополнительных доходов от других организаций по совместительству:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Копия трудового контракта, заверенная работодателем;</li> <li>- Справка с места дополнительной работы о всех произведенных выплатах за истекшие 6 календарных месяцев (по форме 2-НДФЛ) (выдается бухгалтерией работодателя) (оригинал);</li> <li>- Копия приказа о принятии на работу Заемщика, заверенная работодателем</li> </ul>
<b>11.</b>	<b>Документы, подтверждающие наличие имеющихся кредитов (займов):</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Документы или их копии (кредитные договоры, договоры займа, договоры купли-продажи с рассрочкой платежа, договоры возмездного оказания услуг и др.), подтверждающие текущие денежные обязательства и кредитную историю Заемщика</li> <li>- Выписки со счетов по учету средств предоставленного кредита или справка, выданная кредитором с информацией об остатке ссудной задолженности, качестве исполнения обязательств</li> </ul>
<b>12.</b>	<b>Документы по предмету залога:</b>
	Документы, подтверждающие право собственности или аренды на земельный участок, если он уже приобретен или арендован (с учетом всех имеющихся ограничений по использованию, выпиской из градостроительного регламента и иных ограничений, если они имеют место;
	Выписка из ЕГРН (по всей территории РФ) <b><u>всех членов семьи;</u></b>
	Кадастровый паспорт на земельный участок;
	Градостроительный план земельного участка;
	Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилого строения;
	Разрешения на строительство и результатов необходимых для строительства дома согласований и экспертиз (в том числе технические условия подключения к коммунальной инфраструктуре, обременения со стороны городских властей, градостроительный регламент и т.д.);
	Подробная смета по всем материалам и работам, необходимым для возведения индивидуального дома(при наличии);
	Калькуляция затрат на возведение объекта строительства, план-график производимых работ (при самостоятельном строительстве);
	Контракт между заемщиком и строительной организацией-подрядчиком, где указана стоимость работ, даты начала и окончания строительства индивидуального жилого строения(при наличии);
	Эскизные проекты предполагаемого к строительству индивидуального жилого строения;
	Отчет независимого оценщика об оценке стоимости земельного участка, на котором предполагается строить объект, или стоимости права его аренды (на усмотрение Агентства);
	Конструктивное решение по фундаменту, кровле и фасаду;
	Данные о подрядчике, который будет осуществлять строительство, включающие: сведения о размере компании; сведения об опыте работы; лицензию (если требуется), либо свидетельство участника СРО; сведения о страховании гражданско-правовой ответственности (если предусмотрены). ((при наличии)).

\* Помимо перечисленных документов, в зависимости от сложности и специфики объекта для рассмотрения кредитной заявки могут потребоваться дополнительные материалы.