



от _____
(фамилия, имя, отчество заемщика)

документ, удостоверяющий личность _____
(вид документа, удостоверяющего личность)¹

(реквизиты документа, удостоверяющего личность)²

контактный телефон +7 _____

адрес электронной почты (e-mail) _____,
(далее – Заемщик)³

Требование о предоставлении льготного периода

В связи с/со (выбрать нужное):

регистрацией Заемщика в качестве безработного гражданина, который не имеет заработка, в органах службы занятости в целях поиска подходящей работы

признанием Заемщика инвалидом и установлением ему федеральными учреждениями медикосоциальной экспертизы I или II группы инвалидности

временной нетрудоспособностью Заемщика сроком более 2 месяцев подряд

снижением среднемесячного дохода Заемщика (совокупного среднемесячного дохода Заемщика), рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения Заемщика с Требованием, более чем на 30 процентов по сравнению со среднемесячным доходом Заемщика (совокупным среднемесячным доходом Заемщика), рассчитанным за двенадцать месяцев, предшествующих месяцу обращения Заемщика, при этом размер среднемесячных выплат по обслуживанию обязательств перед Агентством (далее – Заимодавец) у Заемщика в соответствии с условиями договора займа и графиком платежей за шесть месяцев, следующих за месяцем обращения Заемщика, превышает 50 процентов от среднемесячного дохода Заемщика, рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения Заемщика

увеличением количества лиц, находящихся на иждивении у Заемщика (определенных в соответствии с семейным законодательством Российской Федерации несовершеннолетних членов семьи, и (или) членов семьи, признанных инвалидами I или II группы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и (или) лиц, находящихся под опекой или попечительством Заемщика), по сравнению с количеством указанных лиц, находившихся на иждивении Заемщика на день заключения договора займа, с одновременным снижением среднемесячного дохода Заемщика (совокупного среднемесячного дохода Заемщика), рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения Заемщика с Требованием, более чем на 20 процентов по сравнению со среднемесячным доходом Заемщика (совокупным среднемесячным доходом Заемщика), рассчитанным за двенадцать месяцев, предшествующих месяцу обращения Заемщика, при этом размер среднемесячных выплат по обслуживанию обязательств перед Заимодавцем у Заемщика в соответствии с условиями договора займа и графиком платежей за шесть месяцев, следующих за месяцем обращения Заемщика, превышает 40 процентов от среднемесячного дохода Заемщика, рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения Заемщика

уведомляю о требовании предоставить по договору займа _____ от ____/____/____⁴
(номер договора займа) (дата договора займа)

(далее упоминаемый как договор займа или Договор) льготный период (далее – Льготный период) со следующими параметрами (**выбрать нужное**):

¹ Под Заемщиком здесь и далее подразумевается единоличный заемщик или заемщик и (или) созаемщик (при наличии).

² Для общегражданского паспорта Российской Федерации – серия, номер, дата выдачи, кем выдан, код выдавшего подразделения.

³ Под Заемщиком здесь и далее подразумевается единоличный заемщик или заемщик и (или) созаемщик (при наличии).

⁴ Здесь и далее рекомендуемая форма заполнения реквизита Дата - формат ДД.ММ.ГГГГ.

приостановить исполнение обязательств по договору займа и установить Льготный период с _____ / _____ / _____ на _____.
(дата / месяц / год) (указывается длительность Льготного периода, но не более 6 месяцев)

или

установить Льготный период с _____ / _____ / _____ продолжительностью _____ и _____
(дата / месяц / год) (указывается длительность Льготного периода, но не более 6 месяцев)

установить размер ежемесячного платежа, уплачиваемого в течение Льготного периода в сумме _____ (указывается сумма ежемесячного платежа, выбранная Заемщиком для установления в рамках Льготного периода цифрами и прописью) _____) рублей _____ копеек.

Неотъемлемой частью настоящего требования (далее – Требование) являются **(выбрать нужное)**:

Согласие залогодателя на внесение изменений в регистрационную запись об ипотеке в случае предоставления льготного периода во исполнение Федерального закона от 01.05.2019 № 76-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа, которые заключены с заемщиком - физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой, по требованию заемщика» (далее - Закон № 76-ФЗ) на _____ (_____) листе (ах)
(указывается количество листов прописью) (указывается количество листов цифрами)

выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица (Заемщика) на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости на _____ (_____) листе (ах)
(указывается количество листов прописью) (указывается количество листов цифрами)

выписка из регистра получателей государственных услуг в сфере занятости населения - физических лиц о регистрации гражданина (Заемщика) в качестве безработного в соответствии с пунктом 1 статьи 3 Закона Российской Федерации от 19.04.1991 № 1032-1 «О занятости населения в Российской Федерации» на _____ (_____) листе (ах)
(указывается количество листов прописью) (указывается количество листов цифрами)

справка(и), подтверждающая факт установления инвалидности и выданная(ые) федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы по форме, утвержденной уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на _____ (_____) листе (ах)
(указывается количество листов прописью) (указывается количество листов цифрами)

листок(ки) нетрудоспособности, выданный(ые) в порядке, установленном в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном социальном страховании на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством на _____ (указывается количество листов цифрами)
(_____) листе (ах)
(указывается количество листов прописью)

справка(ки) о полученных физическим лицом (Заемщиком) доходах и удержанных суммах налога по форме, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, за текущий год и год, предшествующий обращению Заемщика с Требованием на _____ (_____) листе (ах)
(указывается количество листов прописью) (указывается количество листов цифрами)

свидетельство(а) о рождении на _____ (_____) листе (ах).
(указывается количество листов цифрами и прописью)

свидетельство(а) об усыновлении (удочерении) на _____ (_____) листе (ах).
(указывается количество листов цифрами и прописью)

акт(ы) органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя на _____ (_____) листе (ах).
(указывается количество листов цифрами и прописью)

В случае акцепта Агентством Требования, условия договора займа и обеспечительных договоров к договору займа (а именно - договора об ипотеке (если применимо) или последующего договора об ипотеке (если применимо) или договора залога прав требования(й) (ипотеки) (если применимо) или последующего договора залога прав требования (ипотеки) (если применимо)) считаются измененными в части изменения срока займа/размера ежемесячного платежа/очередности погашения.

С даты акцепта Агентством Требования срок погашения Заемщиком кредитных обязательств, предусмотренный договором займа считается увеличенным на _____ (_____) месяцев.
(указывается ранее указанная длительность Льготного периода (в месяцах, цифрами и прописью))

С даты акцепта Агентством Требования и до даты окончания Льготного периода размер платежа по Договору займа будет оставлять _____ (_____)⁵
(указывается ранее указанная сумма ежемесячного платежа, выбранная Заемщиком для установления в рамках Льготного периода цифрами и прописью)

С даты направления Агентством Заемщику уведомления:

- до даты окончания Льготного периода, в случае недостаточности денежных средств, поступивших от Заемщика для исполнения им обязательств в Льготный период по Договору в полном объеме, устанавливается следующая очередность погашения требований Заимодавца:

- 1) в первую очередь – издержки Заимодавца по получению исполнения обязательств по Договору;
- 2) во вторую очередь – требование по уплате Просроченных платежей в счет уплаты процентов;
- 3) в третью очередь – требование по уплате процентов, начисленных на Просроченные платежи в счет возврата Остатка основного долга
- 4) в четвертую очередь – требование по уплате Просроченных платежей в счет возврата Остатка основного долга;
- 5) в пятую очередь – требование по уплате плановых процентов, начисленных на Остаток основного долга;
- 6) в шестую очередь – требование по плановому возврату Остатка основного долга;
- 7) в седьмую очередь – требование по уплате предусмотренной Договором неустойки (пеней) за Просроченные платежи в счет уплаты процентов.
- 8) в восьмую очередь – требование по уплате предусмотренной Договором неустойки (пеней) за Просроченные платежи в счет возврата суммы Основного долга.

Платежи, уплаченные Заемщиком в течение Льготного периода, направляются Кредитором прежде всего в счет погашения обязательств в виде платежей по окончании Льготного периода, которые должны были быть уплачены Заемщиком в течение Льготного периода исходя из действовавших до предоставления Льготного периода условий Договора, но не были уплачены Заемщиком в связи с предоставлением ему Льготного периода, зафиксированных в качестве обязательств Заемщика. Заимодавец вправе руководствоваться указанной очередностью удовлетворения требований вне зависимости от назначения платежей, указанных Заемщиком.

В Льготном периоде (в случае его установления), если иное не установлено Законом № 76-ФЗ:

- 1) при изменении условий Договора в соответствии с Требованием условия Договора считаются измененными со дня направления Заимодавцем Заемщику уведомления на время Льготного периода на условиях, предусмотренных Требованием. Заимодавец обязан направить Заемщику уточненный график платежей по Договору не позднее окончания Льготного периода.
- 2) в случае установления Заемщиком уменьшения размера ежемесячных платежей в Требовании в Льготный период Заемщик обязуется ежемесячно не позднее дат, установленных для ежемесячных

⁵ Заполняется в случае, если Заемщик отметил чек-бокс «установить размер ежемесячного платежа, уплачиваемого в течение Льготного периода в сумме».

- платежей, вносить в счет исполнения обязательств по Договору Платеж льготного периода⁶. Платеж льготного периода направляется Заимодавцем в счет исполнения обязательств Заемщика по погашению процентов (полностью или частично) за предыдущий оконченный процентный период и в оставшейся сумме в счет основного долга согласно предоставленного Заемщику графика платежей.
- 3) Заемщик вправе в любой момент времени в течение Льготного периода досрочно погасить суммы (часть суммы) основного долга без прекращения Льготного периода, пока данные суммы платежей не достигнут сумму платежей по основному долгу и по процентам, которые Заемщик должен был бы заплатить в течение действия Льготного периода, если бы ему не был установлен Льготный период. При достижении указанной суммы платежей действие Льготного периода прекращается и Заимодавец обязан направить Заемщику уточненный график платежей по Договору не позднее 3 (трех) рабочих дней после прекращения Льготного периода по обстоятельствам, указанным в Договоре.
- 4) В случае уменьшения размера обязательств за счет платежей, уплачиваемых Заемщиком в течение Льготного периода, на основании его Требования, а также в случае досрочного погашения Заемщиком в течение Льготного периода суммы (части суммы) Заемных средств размер обязательств Заемщика, погашаемых в соответствии с настоящим пунктом, уменьшается на размер соответствующих платежей, уплаченных Заемщиком в течение Льготного периода.

По окончании Льготного периода:

- ежемесячные платежи уплачиваются Заемщиком в размере, количестве и с периодичностью (в сроки), которые установлены или определены в соответствии с действовавшими до предоставления Льготного периода условиями Договора, и согласно графику платежей, действовавшему до предоставления Льготного периода;
- Отложенные платежи фиксируются в качестве обязательств Заемщика;
- Отложенные платежи уплачиваются Заемщиком после уплаты ежемесячных платежей по окончании Льготного периода в количестве и с периодичностью (в сроки), которые аналогичны установленным или определенным в соответствии с действовавшими до предоставления Льготного периода условиями Договора, до погашения размера обязательств Заемщика, зафиксированного в виде ежемесячных платежей по окончании Льготного периода. При этом срок пользования заемными средствами продлевается на срок действия Льготного периода;
- просроченные платежи, неустойка (пени) за просроченные платежи (при их наличии) фиксируются и переносятся на день, следующий за днем окончания Льготного периода, после чего их начисление продолжается в соответствии с условиями Договора;
- в случае возникновения просроченного платежа во время Льготного периода, если в Требовании предусмотрено уменьшение ежемесячного платежа, проценты начисляются в соответствии с условиями Договора на сумму просроченного платежа в соответствии с графиком платежей.

Требование рассматривается Заимодавцем в порядке и сроки, предусмотренные Законом № 76-ФЗ. При этом в случае соответствия либо несоответствия Требования требованиям Закона № 76-ФЗ Заимодавец уведомляет Заемщика об изменении условий Договора в соответствии с Требованием/ сообщает об отказе в удовлетворении Требования соответственно, направив Заемщику уведомление одним из следующих способов (выбрать нужно):

- по почте заказным письмом с уведомлением о вручении;
- путем вручения Агентством соответствующего уведомления под расписку Заемщику в Агентстве, указанном Заемщиком в Требовании. При этом Заемщик обязуется обратиться лично в Агентство в срок не ранее 6 (шестого) и не позднее 10 (десятого) рабочего дня с момента направления Заемщиком Требования Агентству.

⁶ Здесь и далее - Платеж льготного периода – ежемесячный платеж в Льготный период в размере фиксированной суммы, определенной Заемщиком в Требовании, включающий сумму по уплате начисленных процентов (плановых и/или накопленных – в случае кредитования с применением опции «Переменная ставка») и/или по возврату Заемных средств (основного долга), в соответствии с графиком платежей. Данный платеж включает в себя в первую очередь проценты/ их часть в ежемесячном платеже и во вторую очередь основной долг/ его часть в ежемесячном платеже. Данный термин имеет силу в случае установления Заемщиком уменьшения размера ежемесячных платежей в Требовании.

Условия, предусмотренные договором займа и обеспечительными договорами к договору займа _____ от ____/____/____ считаются измененными на время Льготного периода на условиях, предусмотренных Требованием со дня направления Агентством Заемщику уведомления.

ФИО Заемщика _____ подпись _____ Дата ____/____/____

ФИО созаемщика⁷ _____ подпись _____ Дата ____/____/____

ФИО созаемщика⁸ _____ подпись _____ Дата ____/____/____

ЗАПОЛНЯЕТСЯ АГЕНТСТВОМ

ОТМЕТКА О ПРИНЯТИИ

Принято в/посредством _____

(указывается способ принятия)

_____/_____/_____
(ФИО, должность и подпись сотрудника Агентства, принявшего Требование и дата принятия Требования)

РАСПИСКА О ВРУЧЕНИИ⁹

Я, _____

(ФИО полностью, должность сотрудника Агентства, принявшего Требование)

настоящее Требование на _____ (_____) листах от
(количество листов цифрами и прописью)

(ФИО полностью, дата рождения, вид документа, удостоверяющего личность и его реквизиты, место регистрации/постоянного проживания Заемщика/полномочного представителя Заемщика¹⁰)

получил.

Требование передал: _____ /____/____

(инициалы, фамилия Заемщика/полномочного представителя Заемщика, предоставившего Требование в Агентство, подпись и дата предоставления в Банк Требования)

ОТМЕТКА ОБ ИСПОЛНЕНИИ

Требование удовлетворено: дата начала Льготного периода ____/____/____, длительность Льготного периода _____ (_____) _____¹³, сумма ежемесячного платежа в Льготном периоде _____ (_____)¹¹

В удовлетворении Требования отказано ____/____/____, о чем Заемщику уведомлен

_____/_____/_____. _____ /____/_____
(ФИО полностью, должность и подпись сотрудника Банка, оформившего решение Банка и дата принятия Банком решения)

⁷ Указывается, если в Кредитном договоре наравне с Заемщиком упоминается созаемщик и Кредитный договор подписан как Заемщиком, так и созаемщиком.

⁸ Указывается, если в Кредитном договоре наравне с Заемщиком упоминается созаемщик и Кредитный договор подписан как Заемщиком, так и созаемщиком.

⁹ Заполняется только при личном обращении Заемщика.

¹⁰ В случае, если от лица Заемщика выступает его полномочный представитель в данном поле также фиксируются реквизиты документа, являющегося основанием для осуществления представителем действий от лица Заемщика.

¹³ Указывается длительность в месяцах.

¹¹ Указывается размер ежемесячного платежа цифрами и прописью.