







ПОРЯДОК ДЕЙСТВИЙ ЗАЕМЩИКА (ЗАЛОГОДАТЕЛЯ) ПО ИПОТЕЧНЫМ ЗАЙМАМ

ДЛЯ ОФОРМЛЕНИЯ «КРЕДИТНЫХ КАНИКУЛ» в соответствии с 106-ФЗ от 03.04.2020 года «О внесении изменений в Федеральный закон «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменений условий договора займа»

1.	Проверить право на обращение за Кредитными каникулами в рамках 106-ФЗ		<p>Если Вы находитесь в трудной жизненной ситуации, связанной со снижением Вашего дохода более чем на 30% за месяц, предшествующий обращению в Агентство о предоставлении кредитных каникул по сравнению со среднемесячным доходом за 2019 год (расчет среднемесячного дохода осуществляется в соответствии с методикой, утвержденной постановлением Правительства РФ № 436 от 03.04.2020):</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Вы имеете право обратиться за Кредитными каникулами в течение времени действия договора займа, но не позднее 30.09.2020, при условии соответствия займа условиям по п.2
2.	Проверить себя и заем на соответствие требованиям 106-ФЗ		<ul style="list-style-type: none"> ▪ размер Вашего займа - не превышает: <ul style="list-style-type: none"> – 6 млн. рублей для жилых помещений; ▪ Вы не имеете действующего льготного периода в рамках программы «Ипотечные каникулы» по договору займа, по которому обращаетесь за Кредитными каникулами (для ипотечных договоров). ▪ Ваш заем был оформлен до 03.04.2020г. (по 02.04.2020 г. включительно).
3.	Варианты предоставления Кредитных каникул в рамках 106-ФЗ		<ul style="list-style-type: none"> ▪ приостановление исполнения обязательств по Договору займа на срок не более 6 месяцев (<i>заемщиков-физических лиц и заемщиков-индивидуальных предпринимателей, получивших ипотечный заем на цели, не связанные с предпринимательской деятельностью, далее Заемщик-ФЛ и Заемщик-ИП соответственно</i>) <p>При этом дата начала Вашего льготного периода может быть установлена 1 месяцем ранее (для ипотечных займов) даты обращения с Требованием в АО «Сахалинское ипотечное агентство».</p>
4.	Оформление Кредитных каникул в рамках 106-ФЗ		<p>Вы можете обратиться за Кредитными каникулами в АО «Сахалинское ипотечное агентство»:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ по электронной почте на адрес sakhipoteka@mail.ru ▪ в офис АО «Сахалинское ипотечное агентство» (для получения консультации и помощи для подачи Требования дистанционным способом – сайт агентства, электронная почта, телефон) ▪ через Почту России <p>При обращении посредством телефонной связи, Вы можете обратиться только с номера телефона, информация о котором была ранее предоставлена АО «Сахалинское ипотечное агентство» и идентифицирована АО «Сахалинское ипотечное агентство» как номер, принадлежащий именно Вам.</p> <p>Документы для подтверждения права на Кредитные каникулы:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Паспорт РФ (все страницы) (<i>для электронного формата - сканированный образ/фото</i>) ▪ Требование о предоставлении льготного периода по форме АО «Сахалинское ипотечное агентство» (<i>для электронного формата - сканированный образ/фото</i>) ▪ Документ, подтверждающий снижение дохода на 30% и более в месяц, предшествующий месяцу обращения с Требованием, по сравнению со среднемесячным доходом за 2019 год: <ul style="list-style-type: none"> – справка НДФЛ за 2019 и 2020 годы – выписка о регистрации заемщика в качестве безработного – больничный лист (в том числе в связи с материнством) на срок не менее 1 месяца – иные документы, подтверждающие снижение дохода.

			<p>АО «Сахалинское ипотечное агентство» вправе запросить дополнительные документы, подтверждающие факт снижения Вашего дохода на 30% и более, или обратиться с запросом в ФНС, ПФР, ФСС, ФОМС для подтверждения снижения Вашего дохода на 30% и более.</p> <p>Вы имеет право обратиться за Кредитными каникулами без предоставления подтверждающих документов в дату обращения, а Требование может быть оставлено Вами по электронному адресу АО «Сахалинское ипотечное агентство», при этом Агентство имеет право запросить, а Вы обязаны предоставить такие документы в срок не позднее 90 календарных дней с даты Требования (возможно продлить дополнительно на 30 дней при наличии уважительных причин, о которых необходимо уведомить АО «Сахалинское ипотечное агентство» заблаговременно). Льготный период будет установлен Вам с даты, указанной в Требовании.</p> <p><u>!!! Обратите внимание, если информация, подтверждающая Ваше право на кредитные каникулы, не будет документально подтверждена в течение установленного периода, льготный период будет отменён, образуется длительная просроченная задолженность. В соответствии с законом будут начислены штрафы и пени за весь срок Кредитных каникул, что негативно отразится на Вашей кредитной истории.</u></p>
5.	Получить уведомление о принятом решении в Агентстве		<p>Рассмотрение Вашего Требования осуществляется в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения АО «Сахалинское ипотечное агентство» Требования.</p> <p>Подтверждение права или отказ на льготной период осуществляется АО «Сахалинское ипотечное агентство» в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения подтверждающих документов / информации.</p>
6.	Внести изменения в регистрационную запись об ипотеке и Закладную		<p>Внесение изменений в регистрационную запись об ипотеке и закладную обеспечивает АО «Сахалинское ипотечное агентство» после подтверждения права на льготный период.</p> <p>Согласия залогодателя (если залогодатель является третьим лицом) не требуется.</p>
<p>ПО ВОПРОСАМ, СВЯЗАННЫМ С ОБСЛУЖИВАНИЕМ ИПОТЕЧНОГО ЗАЙМА, ВЫ МОЖЕТЕ:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ направить сообщение с заявлением (в свободной форме) на почтовый ящик sakhipoteka@mail.ru ▪ обратиться по телефону: 8 (4242) 31-25-31. 			